

建物賃貸借契約書（標記）

貸主(甲) 北野浩二
借主(乙) 太田正和

は別紙重要事項説明書を確認の上、下記の不動産について契約書（標記および契約条項）の通り建物賃貸借契約を締結し、この契約を証するため、本書2通を作成し、貸主および借主は記名捺印の上各自1通を保有する。

名 称	長崎第2マンション	居室番号	605	
住居表示 [〒]	852-8156 長崎市 赤迫3丁目 12-14 階数 6階			
(登記簿表示)	長崎市 赤迫3丁目 251	家屋番号	251	
構造種類	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 (種類) 居 宅			
間 取 り	8 洋室 6DK	延床面積	568.00㎡ 171.82坪	
		専有面積	26.40㎡ 7.98坪	
付属設備	駐車場			
使用目的	店舗			
契約期間	平成27年08月07日 より 平成29年08月06日 までの5年間とする。 一般借家契約で更新することができます(貸主の更新拒絶に正当事由があるときは更新できません)。			
家賃等	月 額	内消費税額	金 額	
	家 賃 消費税込	54,000円 (4,000円)	敷 金 200,000円	
	共 益 費 消費税込	3,500円 ()	保 険 料 (2年分) 16,500円	
	駐 車 料 消費税込	12,000円 ()	町 費 2,500円	
			鍵交換	15,000円
	1 有線TV利用料	520円	4 会費	58,444円
	2 水道料金	1,500円	5 その2	
	3 その1		6 その他	-4円
貸与する鍵	2本			
支払期日	家賃等は毎月末日までに翌月分を下記の方法により支払うものとする。但し振込み費用等は借主の負担とする。			
支払方法	自動引落し	受取名義人	きたのこうじ 北野浩二	
振込先	十八銀行住吉支店（普通） 012345			
受取人住所	長崎市泉1丁目2-5		TEL 03-333-4444	
駐車場利用車両	日産スカイライン	駐車場No	12	

特約事項

- 1. 乙は火災、漏水、ガス爆発等の事故の保全として賠償責任特約付き住宅総合保険に加入しなければならない。

特約事項

- 1. 乙が退去時には、賃貸借期間の長短にかかわらず、通常損耗分、経年変化を除く現状回復費用として転出時家賃相当額の1ヶ月分を負担すること、但し、汚損、破損が大の場合はその限りではない。
- 1. 乙が転出の際には家屋清掃専門業者による清掃費用を負担すること。
-

平成 28 年 7 月 25 日

TEL 095-844-0000

(貸主) 住 所 長崎市 赤迫 2 丁目 4-5

氏 名 北野浩二

Ⓜ

TEL 095-877-0000

(借主) 住 所 長崎市 赤迫1丁目 6-7

氏 名 太田正和

Ⓜ

TEL

(連帯保証人) 住 所 佐世保市 浦の川町

氏 名

実印

TEL

(連帯保証人) 住 所 長崎市 青山町 1-1

氏 名

実印

(宅地建物取引業者) * 仲介

免許番号	長崎県知事(5)第0000号	商号・名称	有限会社宅建不動産	
免 許 年月日	平成27年07月21日	代表者氏名	代表取締役 宅建太郎	
電話番号	095-844-0000	主たる事務 所の所在地	長崎市目覚町1-1	
登録番号	(長崎)第0000号	宅地建物取引士	宅建太郎	Ⓜ

(宅地建物取引業者)* 仲介人

免許番号 免 許 年 月 日 電 話 番 号	東京都知事 (10) 第 12345 平成25年07月26日 095-888-8888	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	(有)全宅連不動産 全宅建一郎 東京都渋谷区鶯谷町5-8
登録番号	(東京) 第2222号	宅地建物取引士	全宅建一郎

(宅地建物取引業者)* 仲介

免許番号 免 許 年 月 日 電 話 番 号	長崎県知事 (12) 第 000 平成24年07月20日 095-848-3888	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	目覚不動産 目覚太郎 長崎市目覚町3-19
登録番号	(長崎) 第0000号	宅地建物取引士	目覚太郎

(宅地建物取引業者)* 仲介

免許番号 免 許 年 月 日 電 話 番 号	長崎県知事 (14) 第 101 平成27年04月08日 095-844-00000	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	宅地建物不動産 宅地太郎 長崎市中園町13番16号
登録番号	(長崎) 第1213456号	宅地建物取引士	宅地太郎

TEL

() 住 所

氏 名

印

TEL

住 所

氏 名

印

特約事項

- 乙が転出の際には、家屋補修費として転出時家賃相当額の1ヶ月分を負担すること、但し、汚損、破損が大の場合はその限りではない。
- 乙が転出の際には家屋清掃専門業者による清掃費用を負担すること、
-

平成 27 年 3 月 26 日

TEL 0858-44-1122

(貸主) 住 所 佐世保市 水田町 112

氏 名 木下正治 (印)

TEL 111-2222

(借主) 住 所 長崎市赤迫1丁目 3-8

氏 名 山田産業株式会社 代表取締役 山田太郎 (印)

TEL 095-881-1111

(連帯保証人) 住 所 長崎市 竿浦町 255

氏 名 実印

TEL

(連帯保証人) 住 所 長崎市 赤迫2丁目 2-14

氏 名 実印

(宅地建物取引業者) * 媒介

免許番号	長崎県知事(5)第0000号	商号・名称	有限会社宅建不動産	
免 許 年月日	平成27年07月21日	代表者氏名	代表取締役 宅建太郎	
電話番号	095-844-0000	主たる事務 所の所在地	長崎市目覚町1-1	
登録番号	(長崎)第0000号	宅地建物取引士	宅建太郎	(印)

(宅地建物取引業者)* 媒介

免許番号 免 許 年月日 電話番号	東京都知事 (10) 第 12345 平成25年07月26日 095-888-8888	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	(有)全宅連不動産 全宅建一郎 東京都渋谷区鶯谷町5-8
登録番号	(東京) 第2222号	宅地建物取引士	全宅建一郎

(宅地建物取引業者)* 媒介

免許番号 免 許 年月日 電話番号	長崎県知事 (12) 第 000 平成24年07月20日 095-848-3888	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	目覚不動産 目覚太郎 長崎市目覚町3-19
登録番号	(長崎) 第0000号	宅地建物取引士	目覚太郎

(宅地建物取引業者)* 管理

免許番号 免 許 年月日 電話番号	長崎県知事 (14) 第 101 平成27年04月08日 095-844-00000	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	宅地建物不動産 宅地太郎 長崎市中園町13番16号
登録番号	(長崎) 第1213456号	宅地建物取引士	宅地太郎

TEL 1111-2222

() 住 所 長崎市相川町

氏 名

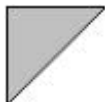
印

TEL 2222-3333

住 所 長崎市赤迫1丁目

氏 名

印



特約事項

-
-
-

平成 年 月 日

TEL

(貸主)

住 所

氏 名

印

TEL

(借主)

住 所

氏 名

印

TEL

(連帯保証人)

住 所

氏 名

実印

TEL

(連帯保証人)

住 所

氏 名

実印

(宅地建物取引業者) *

免許番号	長崎県知事(5)第0000号	商号・名称	有限会社宅建不動産
免 許 年月日	平成27年07月21日	代表者氏名	代表取締役 宅建太郎
電話番号	095-844-0000	主たる事務 所の所在地	長崎市目覚町1-1
登録番号		宅地建物取引士	印

(宅地建物取引業者)* 仲介

免許番号 免 許 年月日 電話番号	東京都知事 (10) 第 12345 平成25年07月26日 095-888-8888	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	(有)全宅連不動産 全宅建一郎 東京都渋谷区鶯谷町5-8
登録番号	(東京) 第2222号	宅地建物取引士	全宅建一郎

(宅地建物取引業者)* 仲介

免許番号 免 許 年月日 電話番号	() 第	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	
登録番号		宅地建物取引士	

(宅地建物取引業者)* 管理

免許番号 免 許 年月日 電話番号	() 第	商号・名称 代表者氏名 主たる事務 所の所在地	
登録番号		宅地建物取引士	

TEL

() 住 所

氏 名

印

TEL

住 所

氏 名

印

