

住宅賃貸借契約書 (A)

貸主(甲) 北野浩二

借主(乙) 太田正和

は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	長崎第2マンション 6階 階 605 号室		
	所在地	(住居表示) 長崎市 赤迫3丁目 12-14		
		(登記簿) 長崎市 赤迫3丁目 251		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
住戸 部分	種 類	貸マンション	新築年月日	2010/04/12
	間 取 り	2LDK	専有面積	26.40㎡ (他 バルコニー 2.50㎡)
付 属 設 備	駐 車 場	<input type="radio"/> 無し <input checked="" type="radio"/> 有り	駐車場位置 No25	
	バイク置場	<input checked="" type="radio"/> 無し <input type="radio"/> 有り		
	自転車置場	<input type="radio"/> 無し <input checked="" type="radio"/> 有り		
	物 置	<input type="radio"/> 無し <input checked="" type="radio"/> 有り		
	専 用 庭	<input type="radio"/> 無し <input checked="" type="radio"/> 有り		
		<input checked="" type="radio"/> 無し <input type="radio"/> 有り		

頭書(2) 契約期間

平成27年08月07日	から	平成29年08月06日	まで	5年間とする.
目的物件の引渡し時期	平成	28	年	9
				日

頭書(3) 賃料等

賃 料	54,000円	共 益 費	3,500円	家財保険料	16,500円
敷 金	200,000円				
1 有線TV利用料	520円	4 会費	58,444円		
2 水道料金	1,500円	5 その2			
3 その1		6 値引き	-4円		
その他の条件	その他				

貸与する鍵	鍵No	ナンバー12457		
	本数	2本		
賃料等の支払時期		家賃等は毎月末日までに翌月分を下記の方法により支払うものとする。但し振込み費用等は借主の負担とする。		
賃料等の支払方法	自動引落し	振込先	十八銀行住吉支店（普通） 012345 受取名義人 北野浩二 振込み手数料負担者:借主	
		持参先	長崎市泉1丁目2-5	
		委託会社名	(株)宅建土地不動産 口座引落手数料負担者:借主	

頭書(4) 借主、緊急連絡先及び入居者

借主氏名	北野浩二				
緊急連絡先	氏名	山田太郎 (メールアドレス) yamada@yahoo,ne,jo			
	(自宅)TEL	058-5555-112	(携帯)TEL	958838888	
	(勤務先)TEL	025-444-4444	(名称・部署名)	総務課	
入居者名	年齢	続柄	入居者名	年齢	続柄
太田啓子	昭和42年05月	妻	大田花子	平成56年08月01	長女
大田一郎	平成50年06月	長男			
大田次郎	平成53年09月	二男			

頭書(5) 貸主及び管理者

貸主	氏名	北野浩二			
	住所	長崎市 赤迫2丁目 4-5			
管理者	(有)宅建不動産		TEL 095-888-8888		
所在地	長崎市目覚町1-1				
賃貸住宅管理者登録制度登録番号			国土交通大臣(2)第 1111 号		
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号			12345678 ※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載		
管理担当者	氏名	山田太郎 (賃貸不動産経営管理士:登録番号 220000) ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載			

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名	登記名義人と貸主が異なる→理由:転貸借
	住所	

